



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 558 /11

Плевен,01.02..... 2020 г.

ДО
Я.Ц.Ц.

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в ПИ 56722.668.1071, по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

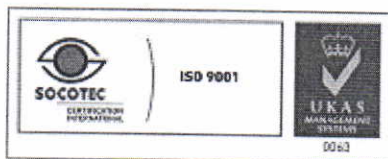
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. 558/29.01.2020 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в ПИ 56722.668.1071, по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда, с гараж в поземлен имот с идентификатор 56722.668.1071, по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота е с площ 277 кв.м., урбанизирана територия (УПИ VII-7197, кв. 1816 по плана на гр. Плевен) с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. Предвижда се изготвяне и одобряване на ПУП – ПРЗ, технически проект. Сградата ще е с разгърната застроена площ около 180 кв.м., без сутерен, с неизползваемо подпокривно пространство и плосък покрив и гараж извън обема на сградата, с вход от улицата, монолитна - стоманобетонова с носещи колони, греди и плочи, с външни ограждащи стени от кухи керамични тела, вътрешните преградни стени. Покривът ще е плосък, стоманобетонова плоча, с хидро- и топлоизолация и водоотвеждане. За електрозахранване и водоснабдяване ще се изградят нови отклонения от електроразпределителната и ВиК мрежи на гр. Плевен, на граница с имота. Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат в канализационна система на града чрез канализационно отклонение. ИП не е свързано с ползване на повърхностни или подземни води, нито със заустване на отпадъчни води във водни обекти. Не е свързано с емисии на вредни вещества. Отпадъците ще се управляват в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и свързаната с него нормативна уредба. Не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/9.12.2008 г.), включени в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ “Студенец” BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в ПИ 56722.668.1071, по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСЕ Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСЕ-Плевен